



COMUNE DI SINDIA – PROVINCIA DI NUORO

CORSO UMBERTO I° N.27, 08018 SINDIA

0785/41016 Fax 0785/47298

Pec. protocollo@pec.comune.sindia.nu.it servizisociali@pec.comune.sindia.nu.it

Sito istituzionale: www.comune.sindia.nu.it

Servizio Amministrativo

Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali di Sindia - periodo dal primo Aprile 2018 al 31 Dicembre 2019 . CIG: Z9A21D0849.

La responsabile del servizio

Vista la Determinazione n°8 del 22.1.2018 di avvio della procedura negoziata per l'affidamento del Servizio di pulizia degli edifici comunali di Sindia

rende noto

che il Comune di Sindia, intende espletare una manifestazione di interesse, avente per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali a decorrere dal primo Aprile 2018 e sino al 31 dicembre 2019, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Il presente avviso è pertanto da interpretarsi come mero procedimento selettivo, volto a raccogliere le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti che hanno i requisiti richiesti, senza alcun diritto di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per il Comune di Sindia, se non quello di selezionare i soggetti da invitare alla procedura negoziata.

Il Comune si riserva di:

- procedere anche alla presenza di una sola candidatura;
- sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito alla procedura per l'affidamento del servizio.

Si forniscono di seguito le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione d'interesse e le caratteristiche generali dell'appalto che consentono di individuare i requisiti che il concorrente dovrà possedere per la partecipazione alla procedura.

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Comune di Sindia –Indirizzo: Corso Umberto I°, n. 27;

Settore di riferimento: Servizio Amministrativo

Codice fiscale: 00164080913

Telefono: 0785/479226 - 479237

E mail: segreteria@comune.sindia.nu.it - Pec: protocollo@pec.comune.sindia.nu.it

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è la dott.ssa Giuseppa G.L. Barone

SERVIZI E PRESTAZIONI RICHIESTE

Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia dei locali comunali, meglio descritti nel seguente prospetto:

EDIFICIO	UBICAZIONE	SUPERFICIE INDICATIVA DEL PAVIMENTO
<u>Municipio</u> comprendente: -Piano terra: scalinata esterna, atrio, uffici, disimpegni e corridoi, servizi igienici, aula consiliare, scale; -Piano primo: uffici, disimpegni e corridoi, servizi igienici, scale; -Piano secondo: sala giunta, corridoio, disimpegno e scale.	Corso Umberto I°, 27	circa 600 mq totali

<p><u>Biblioteca Comunale</u> comprendente: Mediateca, Biblioteca, Sala lettura bambini, Sala lettura ragazzi, Sala lettura adulti, ufficio, deposito, corridoi e servizi igienici, ingresso</p> <p><u>Centro Polivalente</u> comprendente: Atrio e scalinata ingresso via G.Torres, Spazio giochi, Punto giovani, Sala Cineforum, Saletta 1 (SET), Saletta 2 (Scuola civica di musica), bagni, Scalinata e ingresso via Roma con due Sale del Centro anziani (piano terra)</p>	<p>Via Roma, 51 piano terra</p> <p>Via Roma, 51 primo piano</p>	<p>circa 200 mq totali</p> <p>circa 200 mq totali</p>
<p><u>Centro Prelievi</u> comprendente: Atrio e scalinata, corridoi, bagno, disimpegno, due aule.</p>	<p>Via Pirastu</p>	<p>circa 50 mq totali</p>
<p><u>Totale</u></p>		<p>Mq. 1050</p>

Le superfici potranno essere aumentate o diminuite del 20% nel corso d'appalto in relazione a mutate esigenze tecnico-organizzative o per diverso utilizzo di spazi e locali e comunque ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è stabilita in 21 mesi a decorrere dalla data del 01/04/2018, con possibilità di proroga temporanea per il periodo di tempo strettamente necessario ad addivenire ad una nuova aggiudicazione, compatibilmente con le disposizioni vigenti al momento dell'adozione di tali provvedimenti, salvo scadenza anticipata del termine.

Complessivamente il servizio verrà espletato per n. 731,25 ore per l'anno 2018, e per n. 975 ore per l'anno 2019, per un totale di 1.706,25 ore nell'arco dell'intero periodo.

IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base di gara soggetto a ribasso è stabilito in € **25.179,60** (al netto dell'I.V.A. di legge e al lordo di qualsivoglia onere gestionale, previdenziale, fiscale e assicurativo e compreso il costo della manodopera) oltre € **682,50** (al netto dell'I.V.A. di legge) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono invitati a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 iscritti e abilitati sul portale CAT SARDEGNA per la categoria AL 23 AC Servizi di pulizia di uffici scuole e apparecchiature per ufficio; in possesso dei seguenti requisiti:

A - Requisiti di ordine generale:

Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Tale requisito dovrà essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000.

B - Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016):

Iscrizione alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) competente territorialmente per il ramo di attività oggetto dell'appalto (o analogo registro professionale dello Stato di provenienza per le imprese non aventi sede in Italia);

C - Requisiti di capacità economico-finanziaria (art.83 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016):

Fatturato specifico nella gestione dei servizi oggetto della presente manifestazione d'interesse per conto di Pubbliche Amministrazioni o di privati, realizzato nell'ultimo esercizio finanziario (anno 2017), non inferiore a €14.385,25, escluso di IVA.

Tale requisito dovrà essere comprovato in sede di gara mediante una dichiarazione concernente il fatturato della Ditta nel settore oggetto dell'appalto, nell'ultimo esercizio finanziario, a norma dell' art. 86 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 - allegato XVII, parte I.

D - Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016):

Aver prestato nell'ultima annualità (anno 2017) servizi nel settore specifico oggetto dell'appalto (pulizia di uffici ed edifici pubblici o privati) della durata di 12 mesi, per conto di enti pubblici o soggetti privati, eseguiti a regola d'arte e con buon esito, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori. Tale requisito dovrà essere comprovato, in sede di gara, mediante un elenco dei principali servizi svolti nell'anno 2017 a norma dell'art. 86 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 - Allegato XVII, parte II.

E' fatto divieto di chiedere l'invito a partecipare contemporaneamente sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, ovvero come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio. In caso di imprese appositamente e temporaneamente raggruppate di cui all'art.48 del D.Lgs. n. 50/2016 la condizione di cui al punto A) deve essere posseduta da ciascuna impresa-membro del raggruppamento.

Documentazione da presentare

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti suddetti, che intendono partecipare alla manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio pulizia degli edifici comunali, devono presentare la documentazione sotto elencata:

1. Istanza di manifestazione di interesse, secondo il modello allegato (**allegato A**), sottoscritta dal legale rappresentante (o dai legali rappresentanti se più di uno), contenente, in forma di autocertificazione, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni:

- Sede legale dell'operatore economico;
- Numero di partita iva;
- Che rientra in una delle categorie di soggetti individuate dall'art.45 del D.Lgs. 50/2016;
- iscrizione alla Camera di Commercio, con tutte le indicazioni disponibili presso l'Ufficio del Registro delle imprese, relative anche all'assenza di procedure concorsuali, iscrizione ad appositi albi;
- iscrizione e abilitazione sul portale CAT SARDEGNA per la categoria AL 23 AC;
- di non trovarsi in alcune delle condizioni ostative di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- di possedere il requisito di capacità economico-finanziaria (art.83 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016);
- fatturato specifico nella gestione dei servizi oggetto della presente manifestazione d'interesse per conto di pubbliche amministrazioni o soggetti privati, realizzato nell'ultimo esercizio finanziario (anno 2017), non inferiore a €14.385,25 (esclusa IVA);

Di possedere il requisito di capacità tecnica e professionale (art. 83 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016):

- Aver prestato nell'ultima annualità (2017) servizi nel settore specifico oggetto dell'appalto della durata di 12 mesi, per conto di enti pubblici o di soggetti privati, eseguiti a regola d'arte e con buon esito, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori;
- Di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in nessun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa stazione appaltante si riserva di interrompere, in qualsiasi momento per ragioni di esclusiva sua competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- La modalità attraverso la quale si intendono ricevere le comunicazioni e la documentazione: Pec.....;

2. Copia di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i;

Ulteriori requisiti quantitativi e qualitativi potranno essere individuati dall'amministrazione nel corso della procedura negoziata.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.sindia.nu.it, entro e non oltre le ore **13,00** del giorno **9/02/2018**, con oggetto: **Manifestazione d'interesse per invito alla procedura negoziata per affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali di Sindia.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza o con mezzi diversi da quello sopra indicato. Rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi di qualsiasi natura, l'istanza non pervenga entro il termine perentorio di scadenza stabilito.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

Le domande dovranno essere redatte, pena esclusione, in lingua italiana.

PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La stazione appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata tutte le ditte che hanno presentato, entro i termini stabiliti, apposita manifestazione d'interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Alle Ditte escluse verrà data comunicazione tramite PEC all'indirizzo indicato in sede di presentazione della Manifestazione d'interesse.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse si procederà a espletare la procedura negoziata con l'unico concorrente partecipante.

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata per l'affidamento del Servizio verrà espletata sul portale CAT SARDEGNA, mediante invito inoltrato telematicamente alle Ditte che avranno presentato nei termini regolare manifestazione di interesse.

A tal fine, i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente essere iscritti e/o registrarsi al portale CAT SARDEGNA secondo le istruzioni ivi contenute, nella categoria AL 23 AC Servizi di pulizia di uffici scuole e apparecchiature per ufficio.

TRATTAMENTO DEI DATI:

Si precisa che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successivi aggiornamenti, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

PUBBLICITA'

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito istituzionale del Comune di Sindia all'indirizzo www.comune.sindia.nu.it nella sezione Amministrazione trasparente "bandi di gara e contratti" e sull'homepage.

Sindia, 22/01/2018

La Responsabile del Servizio
f.to Dott.ssa Giuseppa G.L. Barone

PEC: protocollo@pec.comune.sindia.nu.it

OGGETTO: Istanza di partecipazione alla selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali dal periodo dal 1° Aprile 2018 al 31 dicembre 2019 - mediante utilizzo della piattaforma della Regione Sardegna "SardegnaCat". CIG: -----

Il/la sottoscritto/a
 nato/a a il
 in qualità di
 dell'impresa
 con sede in
 con codice fiscale n.
 con partita IVA n.
 PEC email
 Telefono fax
 Posizione INPS
 Posizione INAIL

CHIEDE

di essere invitato a partecipare alla selezione per l'affidamento di cui all'oggetto, come:
(crociare la voce interessata)

- Operatore economico singolo (di cui all'art. 45, comma 2, lettera a) del DLgs 50/2016)
- Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro o Consorzio tra imprese artigiane (di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) oppure Consorzio stabile (di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) - consorzio stabile, del DLgs 50/2016) costituito da:

<i>Denominazione</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Indirizzo</i>

- Dichiaro di concorrere per il consorzio stesso.

Oppure

- Dichiaro di concorrere per i seguenti consorziati (art. 48 del DLgs 50/2016):

<i>Denominazione</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Indirizzo</i>

- Raggruppamento temporaneo di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lettera d) del DLgs 50/2016 oppure Consorzio ordinario di concorrenti (di cui all'art. 45, comma 2, lettera e), del DLgs 50/2016) oppure Gruppo europeo di interesse economico (GEIE) di cui all'art. 45 comma 2, lettera g), del DLgs 50/2016), in qualità di:

- Mandatario (Capogruppo)**

Oppure

Mandante

di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario o di un GEIE

già costituito

Oppure

da costituirsi fra:

Denominazione	Codice fiscale	Percentuale di partecipazione
Mandatario		
Mandante		
Mandante		

Di impegnarsi in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 48, comma 12, DLgs 50/2016, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico su indicato come mandatario.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016;
- di essere in possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale ed economico finanziaria richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse di cui all'art. 83, comma 1, lett. a), b) e c) del D. Lgs. N. 50/2016;
- che non ricorrono le cause di divieto o di sospensione di cui alla vigente normativa antimafia;
- che l'impresa che rappresenta è iscritta alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di _____ per attività inerente al servizio da affidare ed attesta i seguenti dati:
 - Denominazione e forma giuridica _____;
 - n. di iscrizione nel Registro delle imprese _____;
 - data di inizio dell'attività _____;
- di essere iscritto all'Albo Regionale delle Cooperative tenuto presso la C.C.I.A.A. (Nel caso di Cooperativa) ed attesta che il numero di iscrizione è _____;
- che il C.C.N.L. applicato è il seguente: _____;
- il tassativo ed integrale rispetto del contratto collettivo di lavoro nazionale e delle norme in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. 81/2008 nonché di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;
- che la ditta è in regola sotto il profilo del versamento dei contributi previdenziali e assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti addetti;
- l'insussistenza di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni e alla partecipazione a gare pubbliche di cui all'art. 14 del D. Lgs. N. 81/2008 conseguenti a provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale per violazioni delle disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori;
- che la ditta è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge n. 68/99;
 - ovvero
 - che la ditta non è soggetta alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- che nei confronti degli amministratori non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di possedere le risorse strutturali, strumentali, umane e finanziarie sufficienti a garantire la corretta prestazione del servizio oggetto di affidamento;
- che il fatturato globale annuo dell'impresa riferito all'esercizio finanziario relativo all'anno 2017 è stato il seguente:
ANNO 2017 € _____ (dicansi euro _____) IVA esclusa;
- di aver svolto, nell'anno 2017, a regola d'arte e con buon esito, a favore di pubbliche amministrazioni o di soggetti privati, servizi nel settore specifico oggetto dell'appalto come indicato:

ANNO 2017

Periodo	Descrizione	Committente	Importo senza IVA

dichiara altresì:

1. di aver preso visione dell'avviso inerente l'appalto di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
2. di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al titolo III, capo I, del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti;
3. l'insussistenza di procedimenti, provvedimenti, instaurati o decisi, a carico della ditta e del suo titolare / legale rappresentante, come previsto dall'art. 2 del D.P.R. 252/98 per l'applicazione di una delle misure previste dalla legislazione antimafia.
4. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
5. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.
6. di autorizzare il Comune di Sindia ad inviare tutte le comunicazioni al seguente recapito PEC:

Data, _____

FIRMATO DIGITALMENTE
DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA

N.B.: La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere firmata digitalmente e corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese la presente dovrà essere prodotta per tutti i componenti il raggruppamento medesimo