



Cell. 348 925 8523

[servizisociali@comune.sindia.nu.it](mailto:servizisociali@comune.sindia.nu.it)  
[servizisociali@pec.comune.sindia.nu.it](mailto:servizisociali@pec.comune.sindia.nu.it)

SERVIZIO AA.GG – SERVIZIO SOCIALE

Sindia, 16/10/2023

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AI  
SENSIDELL'ART. 11 L. 9.12.1998, N. 431 "FONDO NAZIONALE PER IL  
SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE"  
ANNO 2023**

**ART. 1 - FINALITA'**

Il presente bando è finalizzato a sostenere i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata per il pagamento del canone d'affitto relativo all'annualità 2023.

**ART. 2 – RIFERIMENTI NORMATIVI**

L'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431;  
Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;  
Nota n.15423 del 30.05.2023 del Ministero delle Infrastrutture e dei  
Trasporti; Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 08/09/2023;

**ART. 3 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI**

Destinatari dei contributi sono i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata. Sono esclusi gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13 del 1989.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando. Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

*Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo*

*limitato dell'anno 2023.*

**La locazione deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia.**

Sia il richiedente che i componenti il nucleo familiare non devono essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;

nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene.

**Il contratto non deve essere stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.**

## **ART. 4 REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a) **Fascia A)** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 14.657,24 annui - Circolare INPS n. 35 del 03/04/2023: dove viene richiamato l'importo minimo mensile anno 2023 pari ad euro 563,74. Tale importo viene incrementato ma tale incremento non rileva, per specifica disposizione della circolare, ai fini del superamento dei limiti reddituali previsti per il riconoscimento di tutte le prestazioni collegate al reddito) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- b) **Fascia B)** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a (€ 16.744,00 – DGR n. 4/50 del 16/02/2023) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

## **ART. 5 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA ALLEGARE**

La domanda di partecipazione deve essere redatta su apposito modulo predisposto dal Comune. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

All'istanza di partecipazione dovranno essere comunque obbligatoriamente allegati i seguenti documenti:

1. Attestazione ISEE 2023 (come da normativa vigente) del nucleo familiare;
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato e/o copia fotostatica della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno in corso (Mod. F23) o copia di adesione al D. Lgs 23/2011, art. 3 "Cedolare secca";
3. Copia di un documento d'identità in corso di validità;
4. Copia fotostatica delle ricevute attestanti il regolare pagamento del canone di locazione riferite all'anno in corso, fermo restante che le successive mensilità dovranno essere

- depositate all'ufficio di servizio sociale comunale prima dell'erogazione del contributo;
5. Per i soli cittadini extracomunitari: copia del permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.L. n°286/98, o certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna ( D. L. n. 112/2008, art.11 comma 2,convertito con Legge n. 133/2008).

Il Comune, in sede di istruttoria, potrà chiedere il rilascio e/o la rettifica di dichiarazioni erronee o incomplete, e potrà esperire accertamenti tecnici ovvero può chiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

## **ART. 6 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande dovranno essere presentate utilizzando il modello predisposto dal competente ufficio disponibile:

- Presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sindia;
- Sul sito internet istituzionale del Comune di Sindia [www.comune.sindia.nu.it](http://www.comune.sindia.nu.it) nel homepage area tematica "news";
- Presso l'Ufficio Servizio Sociale del Comune di Sindia;

La domanda dovrà essere presentata, compilata in ogni sua parte, datata e sottoscritta dal dichiarante corredata da copia del documento di identità in corso di validità, **entro il 10 novembre 2023**, secondo le seguenti modalità:

- consegna a mano negli orari di apertura dell'ufficio protocollo;
- via posta elettronica certificata all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.sindia.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.sindia.nu.it), in formato pdf e in unico file indicando nell'oggetto della mail "*Fondo pe il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2023 richiesta contributo*";
- via posta elettronica ordinaria all'indirizzo: [servizisociali@comune.sindia.nu.it](mailto:servizisociali@comune.sindia.nu.it), in formato pdf e in unico file indicando nell'oggetto della mail "*Fondo pe il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2023 richiesta contributo*" (richiedere ricevuta di ritorno o notifica di consegna);

## **ART. 7 - MOTIVI DI ESCLUSIONE**

### **Sono esclusi dai benefici:**

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificati nelle categorie catastali A1, A8, e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.
- i nuclei familiari che hanno in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

Per nucleo familiare si intende quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223 e

successive modificazioni e integrazioni.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo

## **ART. 8 - DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO**

Al fine di individuare gli aventi diritto e determinare la misura dei contributi, il Comune applica le modalità generali di definizione dei contributi di cui all'allegato alla D.G.R. n. 29/5 del 08/09/2023. L'entità dei contributi viene fissata nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B.

Nel caso in cui il finanziamento Regionale sia insufficiente a coprire l'intero fabbisogno rilevato, il Comune procederà, per ragioni di equità e parità di trattamento, alla riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti, senza individuazione di ulteriori parametri di priorità e senza ulteriore individuazione di soglie minime di accesso al contributo.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori;

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE;

Esempio modalità di calcolo del contributo annuo sulla base della fascia reddituale:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00 Canone annuo = €3.600,00 Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00 Ammontare del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile. Quindi € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00
--

L'importo del contributo da erogare è rapportato ai mesi effettivi di validità del contratto di locazione e subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del relativo canone.

## **ART. 9 – CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE**

Il contributo di cui alla L. 431/98 non è cumulabile:

- con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione;
- con la percezione della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza. Tale incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente. Pertanto, l'utente che percepisce il reddito/pensione di cittadinanza per una frazione di anno potrà essere ammesso al contributo esclusivamente con riguardo alla frazione di anno rimanente.

I contributi, aiuti e finanziamenti pubblici non compresi tra quelli sopra elencati sono cumulabili con il fondo di cui alla L. 431/98, salvo che non sia diversamente previsto dalla norma. Il contributo annuale accumulato non può essere superiore al valore annuo del canone di locazione.

## **ART. 10 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DEGLI ELENCHI DEGLI AMMESSI**

Il Comune procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza, la regolarità nonché il possesso dei requisiti minimi per poter partecipare.

Procederà alla predisposizione degli elenchi: rispettivamente per coloro che rientrano nella fascia A e fascia B.

Gli elenchi così determinati, saranno approvati con Determinazione del Responsabile del Servizio Sociale, e verranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune per 10 giorni consecutivi entro i quali si potranno presentare eventuali ricorsi e osservazioni mediante apposita istanza che deve essere inoltrata al Responsabile del Settore.

A seguito della scadenza dei termini per la presentazione dei ricorsi e dopo avere esaminato i ricorsi pervenuti tassativamente entro i termini stabiliti, saranno redatti gli elenchi definitivi e pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Sindia ([www.comune.sindia.nu.it](http://www.comune.sindia.nu.it)).

Per ciascun cittadino inserito negli elenchi, nel rispetto della normativa in materia di tutela dei dati personali di cui al REG. UE N. 679/2016, verrà indicato esclusivamente il numero di protocollo assegnato all'istanza presentata. La pubblicazione sul sito assolve all'obbligo di comunicazione posto a carico dell'Ente dell'esito del procedimento per ciascuno degli interessati.

## **ART. 11 - MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

La liquidazione del contributo è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone d'affitto relativo all'annualità 2023.

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, è possibile erogare i contributi destinati ai conduttori direttamente al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima previo accordo tra le parti da inviare al Comune in sede di rendicontazione spese.

Nel caso di mancata presentazione delle ricevute di pagamento del canone, dovuto a morosità, il contributo potrà essere erogato al locatore a sanatoria della morosità medesima, come sopra indicato.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute o di altra documentazione equipollente attestanti il pagamento, è eventualmente assegnato all'erede convivente che subentra nel contratto di locazione.

## **ART. 12 - DICHIARAZIONI, CONTROLLI E SANZIONI**

L'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini dell'accesso alle provvidenze del presente bando.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Si ricorda che, a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

## **ART. 13 - INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Il Comune Sindia, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento.

Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 eseguenti del RGPD).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

## **ART. 14 - INFORMAZIONI**

Eventuali chiarimenti e informazioni potranno essere richiesti all'ufficio Servizi Sociali al n.tel. 3489258523.

## **ART. 15 - PUBBLICITA'**

Il presente avviso sarà pubblicato unitamente al modello di domanda, all'Albo Pretorio **del Comune di Sindia** e nel sito istituzionale all'indirizzo [www.comune.sindia.nu.it](http://www.comune.sindia.nu.it).

## **ART. 16 - NORMA FINALE**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle disposizioni regolamentari e di legge in materia.

La Responsabile del Servizio

f.to Antonella Sanna