



COMUNE DI SINDIA

CAP 08018 – Provincia di Nuoro

Corso Umberto I 27 – tel 0785/479235 – fax 0785/41298

www.comune.sindia.nu.it - servizifinanziari@comune.sindia.nu.it

Servizio finanziario

BANDO D'ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UN TERRENO AGRICOLO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

RICHIAMATO il R.D. n. 827 del 23/05/1924 recante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 21/04/2017, di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017, con la quale si è stabilito di procedere all'alienazione dal patrimonio comunale del terreno pascolativo in loc. Crastu Ruggiu, distinto al Catasto Terreni al foglio 40 particella 8, mq 31970;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 26/06/2017, con la quale è stata approvata la perizia di stima dell'immobile, come redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, e sono stati fissati i criteri per l'alienazione del bene;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 14/02/2018, di approvazione della proposta di piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018, con conferma dell'alienazione dell'immobile in questione;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 26 del 14/03/2018, con la quale è stata indetta la procedura aperta per l'alienazione di detto immobile, ed è stato approvato il presente bando e disciplinare di gara;

RENDE NOTO

che il **giorno 12 aprile 2018** alle ore **11:00**, presso il servizio finanziario del Comune di Sindia, si terrà l'Asta Pubblica, con aggiudicazione provvisoria, per la vendita di un terreno agricolo di proprietà comunale, come appresso identificato:

- terreno agricolo sito in Sindia in loc. Crastu Ruggiu - censito al Catasto Terreni al foglio 40, particella 8, per l'estensione di mq. 31.970 - qualità: pascolo - classe 3° - reddito dominicale: € 66,04 agrario: € 41,28 – **importo a base d'asta Euro 12.200,00**

Art. 1

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il terreno sopra identificato risulta essere individuato nel vigente strumento urbanistico generale come Zona E Agricola – come da NTA del vigente PUC.

Art. 2

SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla presente procedura persone fisiche e imprese.

Art. 3

DIRITTO DI PRELAZIONE

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione, ai sensi della Legge 14 agosto 1971 n. 817, da parte dei soggetti che sono titolari del diritto medesimo.

Gli eventuali prelazionari, entro il termine di giorni 30 dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, potranno proporre l'acquisizione dell'immobile, al prezzo di aggiudicazione, allegando alla stessa la cauzione provvisoria di Euro 244,00 da versare in favore della tesoreria comunale (Banco di Sardegna IBAN IT79D010158699000000014175).

La stipula dell'atto di compravendita verrà effettuata scaduto inutilmente il termine per l'esercizio del diritto di prelazione o in seguito all'espressa rinuncia del medesimo.

Art. 4

VISIONE DEGLI ATTI

I documenti relativi all'immobile sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Geom. Paolo Sinis – martedì e giovedì dalle ore 17:00 alle ore 19:00 - tel. 0785/479234.

Art. 5

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta verrà tenuta con il metodo delle offerte segrete **in aumento sul prezzo a base d'asta** indicato nel presente bando, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76 R.D n. 827 del 23/05/1924, con aggiudicazione al miglior offerente.

A parità di offerta, ha diritto di prelazione chi può vantare il relativo diritto.

A parità di offerta, senza che alcuno possa vantare diritto di prelazione, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D n. 827 del 23/05/1924.

L'immobile viene posto in vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'immobile verrà consegnato all'acquirente alla data del rogito.

Il pagamento del prezzo offerto dovrà essere effettuato prima della stipula dell'atto di compravendita. L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre **90 (novanta) giorni** dalla data di aggiudicazione definitiva.

Sono a carico dell'aggiudicatario definitivo le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita.

Art. 6

GARANZIA CAUZIONALE

Il deposito della garanzia cauzionale, nella misura pari al 2% dell'importo a base d'asta, dovrà avvenire mediante versamento presso la tesoreria del Comune di Sindia (Banco di Sardegna IBAN IT79D010158699000000014175) o mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Sindia.

La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale acconto sul prezzo di contratto; quella versata dai non aggiudicatari sarà svincolata, una volta esaurite le procedure di aggiudicazione, entro gg. 10 lavorativi.

Art. 7

MODALITA' DI GARA

Il **giorno 12 aprile 2018** alle ore **11:00** si procederà all'apertura delle offerte pervenute e all'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva avrà luogo con l'adozione della determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario.

Art. 8

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Sindia a mezzo del servizio postale raccomandato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o mediante consegna a mano presso l'ufficio protocollo, **entro le ore 13:00 del giorno 11 aprile 2018** l'offerta, racchiusa in apposito plico debitamente sigillato controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso. Oltre detto termine, non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente né sarà consentito, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata notarile.

Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

Sul plico, contenente la documentazione elencata all'art. 9, dovrà chiaramente indicarsi il nominativo dell'offerente (persona fisica o giuridica) e apporsi la seguente scritta: **“OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DI VENDITA DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE”**.

Il plico dovrà essere inoltrato al seguente indirizzo: “COMUNE DI SINDIA – Corso Umberto I 27 – 08018 SINDIA (NU)”.

La mancanza della firma sui lembi della busta, compreso quelli preincollati, è causa di esclusione dalla gara.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della commissione.

Art. 9

OFFERTA E DOCUMENTI DA PRESENTARE

A) Offerta redatta in lingua italiana secondo lo schema Allegato B) su carta bollata da € 16,00 con indicazione in cifre e in lettere del prezzo di acquisto proposto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, e con l'indicazione del luogo e della data di nascita del concorrente e del rappresentante della società. Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. La busta sigillata contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in un plico, nel quale saranno contenuti anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta.

B) Cauzione di Euro 244,00 pari al 2% dell'importo a base d'asta, costituita mediante versamento presso la tesoreria del Comune di Sindia (Banco di Sardegna IBAN IT79D010158699000000014175) o mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Sindia.

La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale acconto sul prezzo di contratto; quella versata dai non aggiudicatari sarà svincolata, una volta esaurite le procedure di aggiudicazione, entro gg. 10 lavorativi.

Il saldo del prezzo offerto dovrà avvenire in unica soluzione prima della stipula dell'atto pubblico.

C) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, resa dal titolare o dal legale rappresentante secondo lo schema Allegato A), contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente o il rappresentante legale della ditta dichiara;

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
- di aver preso visione del capitolato generale di gara e di accettarne tutte le condizioni;
- di avere, prima della formulazione dell'offerta, avuto conoscenza dell'ubicazione e composizione dell'immobile, nonché del suo stato attuale, e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;

- di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;
- che l'impresa per la quale concorre non si trova in stato di fallimento, amministrazione controllata, concordato preventivo, o comunque in nessuna delle condizioni che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;

D) CERTIFICAZIONE di presa visione degli atti e di avvenuto sopralluogo sull'immobile, rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale secondo il modello C) allegato al presente bando.

ART. 10

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione della gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti (eccezion fatta per le irregolarità o deficienze dell'imposta di bollo da sanare ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 30/12/1982, n. 955).

Parimenti determina l'esclusione della gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto. Non sono ammesse offerte condizionate e con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Costituiscono, inoltre, motivo di esclusione dalla gara la mancata presentazione della cauzione e il versamento della cauzione con modalità diverse da quelle indicate al punto 9.B).

ART. 11

ALTRE CONDIZIONI O PRESCRIZIONI

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia al Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924.

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge, mentre sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario. L'atto di compravendita dovrà in ogni caso essere stipulato entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva; il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine di cui sopra comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del C.C. In quest'ultimo caso l'amministrazione comunale interpellerà, se presente, il secondo classificato al fine di concludere un nuovo contratto e così via fino ad esaurimento della graduatoria.

Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita.

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune di Sindia. Informazioni e copia del presente Bando e della perizia di stima dell'immobile, possono essere richieste al Tecnico Comunale Geom. Paolo Sinis - tel. n. 0785/479234 – fax 0785/41298.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Sindia, 14/03/2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dr.ssa Antonella Careddu**

ALLEGARE COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA'

MODELLO "A" Allegato al bando di vendita terreno agricolo sito in Sindia in loc. Crastu Ruggiu

Al COMUNE DI SINDIA
Corso Umberto I nr. 27
08018 SINDIA (NU)

OGGETTO: Istanza e dichiarazione per la partecipazione alla procedura di vendita del terreno agricolo sito in Sindia in loc. Crastu Ruggiu.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ - codice fiscale _____ - residente a Sindia in via _____ nr. _____ - recapito telefonico _____;

VISTO il bando pubblico per la vendita del terreno agricolo sito in Sindia in loc. Crastu Ruggiu - censito al Catasto Terreni al foglio 40, particella 8, per l'estensione di mq. 31.970 - qualità: pascolo - classe 3°- reddito dominicale: € 66,04 agrario: € 41,28;

CHIEDE

di poter partecipare:

- a proprio nome;
- per conto di una terza persona, con riserva di nominarla, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924;
- per conto della impresa _____ con sede in _____ alla via _____ nr. _____, codice fiscale _____ partita IVA _____ iscritta alla CCIAA di _____ al nr. _____ per la seguente attività _____, e di cui il sottoscritto riveste la qualifica di _____;

alla procedura aperta per l'alienazione di tale immobile, e pertanto, consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni non veritiere, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

- a) - di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
- b) - di aver preso visione del bando di gara e della perizia di stima dell'immobile e di accettarne tutte le condizioni;
- c) - di avere, prima della formulazione dell'offerta, avuto conoscenza dell'ubicazione e composizione dell'immobile, nonché del suo stato attuale, e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;

- d) - di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;
- e) – che l'impresa per la quale concorre non si trova in stato di fallimento, amministrazione controllata, concordato preventivo, o comunque in nessuna delle condizioni che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;
- f) - di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali.

Sindia, li _____

In Fede

ALLEGARE COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA'

MODELLO "B" Allegato al bando di vendita terreno agricolo sito in Sindia in loc. Crastu Ruggiu

MARCA DA BOLLO € 16,00

AI COMUNE DI SINDIA
Corso Umberto I nr. 27
08018 SINDIA (NU)

OGGETTO: Offerta per la partecipazione alla procedura di vendita del terreno agricolo sito in Sindia in loc. Crastu Ruggiu.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ - codice fiscale _____ - residente a Sindia in via _____ nr. _____ - recapito telefonico _____;

VISTO il bando pubblico per la vendita del terreno agricolo sito in Sindia in loc. Crastu Ruggiu - censito al Catasto Terreni al foglio 40, particella 8, per l'estensione di mq. 31.970 - qualità: pascolo - classe 3°- reddito dominicale: € 66,04 agrario: € 41,28;

In nome e per conto:

- a proprio nome;

- per conto di una terza persona, con riserva di nominarla, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924;

- per conto della impresa _____ con sede in _____ alla via _____ nr. _____, codice fiscale _____ partita IVA _____ iscritta alla CCIAA di _____ al nr. _____ per la seguente attività _____, e di cui il sottoscritto riveste la qualifica di _____;

OFFRE

per l'acquisto del terreno sito in Sindia in loc. Crastu Ruggiu, il prezzo di Euro _____ (diconsi Euro _____)

Sindia, li _____

In Fede

ALLEGARE COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA'

MODELLO "C" Allegato al bando di vendita terreno agricolo sito in Sindia in loc. Crastu Ruggiu

AI COMUNE DI SINDIA
Corso Umberto I nr. 27
08018 SINDIA (NU)

OGGETTO: Dichiarazione di presa visione degli atti e di sopralluogo relativo alla partecipazione alla procedura di vendita del terreno agricolo sito in Sindia in loc. Crastu Ruggiu.

Il sottoscritto Geom. Paolo Sinis, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Sindia, visto il bando pubblico per la vendita del terreno agricolo sito in Sindia in loc. Crastu Ruggiu - censito al Catasto Terreni al foglio 40, particella 8, per l'estensione di mq. 31.970 - qualità: pascolo - classe 3°- reddito dominicale: € 66,04 agrario: € 41,28;

CERTIFICA

che il Signor _____ nato a _____ il _____ residente a _____ in via _____ nr. _____ in qualità di concorrente:

- a proprio nome;

- per conto di una terza persona, con riserva di nominarla, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924;

- per conto della impresa _____ con sede in _____ alla via _____ nr. _____, codice fiscale _____ partita IVA _____

in data _____ ha preso visione degli atti inerenti la procedura di alienazione dell'immobile in oggetto ed ha effettuato il sopralluogo nell'immobile.

Sindia, li _____

Il Tecnico Comunale